

Objekt 310: "Betreubares Wohnen" in 4753 Taiskirchen, Teichstraße 18, Top 9

Teichstraße 18/9, 4753 Taiskirchen im Innkreis, Österreich



Eckdaten Objektnummer 3425

Gesamtfläche: ca. 55,4 m²

Mobiliar: nicht möbliert

Mietdauer: unbefristet

Beziehbar: 1. Juli 2024

Baujahr: ca. 2004

Heizung: Fernwärme

Stockwerk: 2. Obergeschoß

Lift: Personenaufzug

Zustand: gepflegt

Zimmer: 2

Loggia: 1 (ca. 4,06 m²)

Ihr Ansprechpartner:

Simone Schaffler

Telefon: +43 7752 85828 270

E-Mail: schaffler@isg-wohnen.at

Gesamtmiete*: 552,05 €

Miete: 343,97 €

Betriebskosten: 157,89 €

Heizkosten: 67,45 €

Umsatzsteuer: 63,68 €

monatliche Gesamtbelastung: **632,99 €**

Kaution: 1.900,00 €

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Der Betreuungszuschlag und die Rufhilfe sind in der Vorschreibung enthalten.

Heizwärmebedarf: 42 kWh/m²a

Detailbeschreibung

Diese ca. 50m² großen Wohnungen sind barrierefrei, verfügen über einen Wohnraum mit Küche, eigenem Schlafzimmer und rollstuhlgerechtem Badezimmer mit WC, und sind individuell möblierbar. Die zentrale Lage ermöglicht, das Bedürfnis nach Gemeinschaft in einem stimmigen sozialen Umfeld abzudecken.

Zielgruppe sind im Besonderen:

- Ältere Menschen (über 70-jährige)
- Menschen mit leichtem bis mittlerem Pflegebedarf (Pflegegeldbezug, Rollstuhlfahrer)
- Über 60-jährige mit schlechter Wohnsituation (kein Lift, schlechte Heizung, entlegene Lage)
- Ältere Menschen oder Menschen mit Behinderung, die über Empfehlung der Mobilen Dienste aufgrund einer besonderen sozialen Situation vorgeschlagen werden.
-

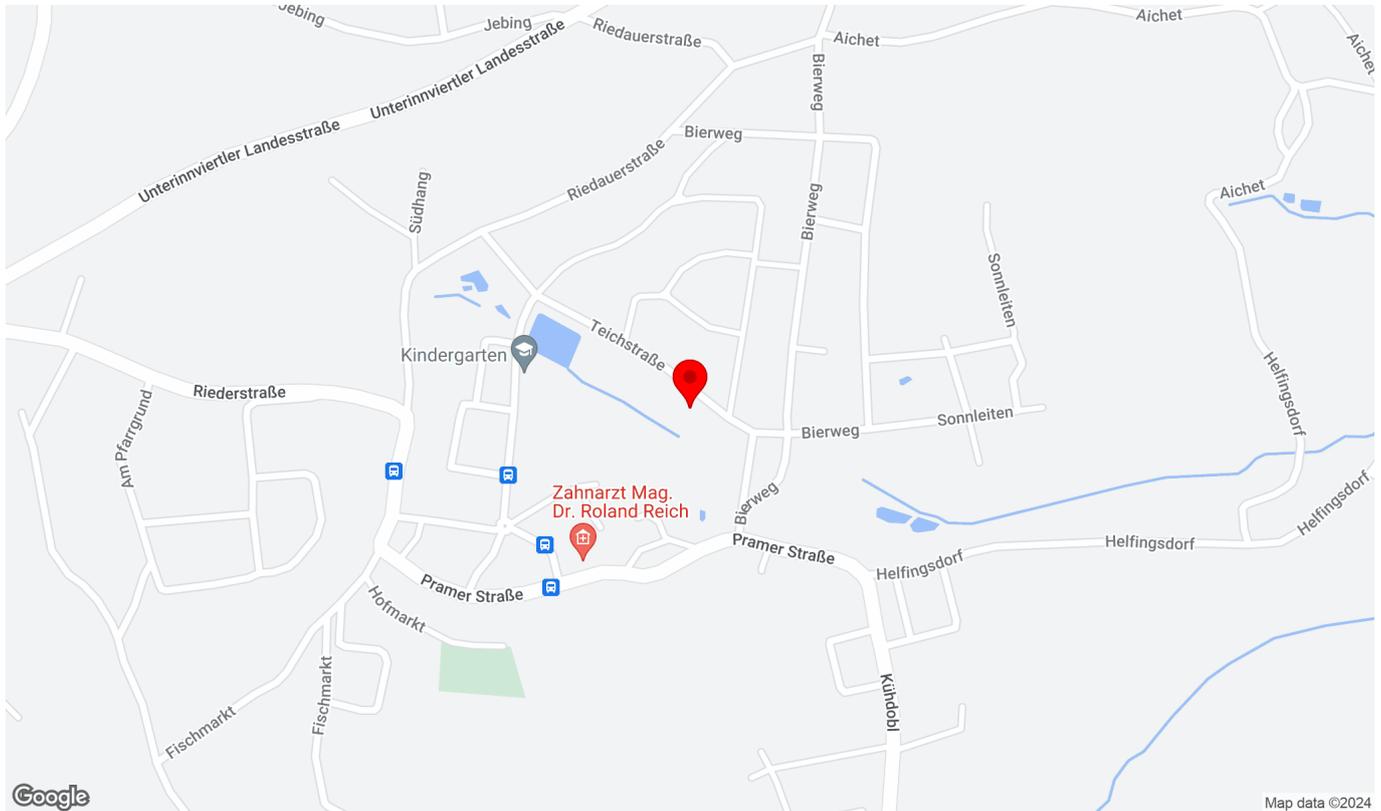
Die monatliche Vorschreibung ist vorbehaltlich einer Änderung per 01.07.2024.

Ausstattung

Fernwärme, Personenaufzug, Betreutes Wohnen, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Abstellraum, Massiv

Lage

Teichstraße 18/9, 4753 Taiskirchen im Innkreis





endlich daheim



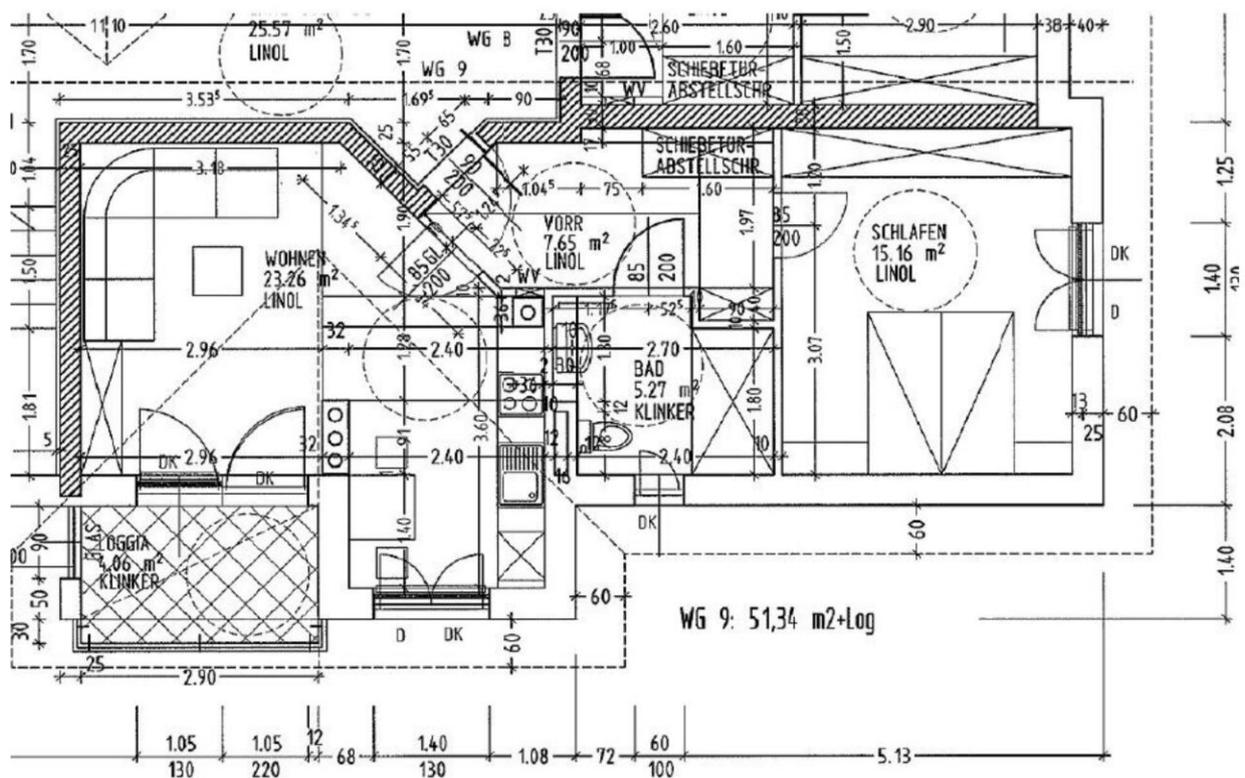
INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE
WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-
GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.L.





Objekt 310: "Betreubares Wohnen" Teichstraße 18, 4753 Taiskirchen im Innkreis, Top 1

Teichstraße 18/1, 4753 Taiskirchen im Innkreis, Österreich



Eckdaten Objektnummer 4462

Gesamtfläche: ca. 55,83 m²

Mobiliar: nicht möbliert

Mietdauer: unbefristet

Beziehbar: 1. Mai 2024

Baujahr: ca. 2004

Heizung: Fernwärme

Stockwerk: Erdgeschoß

Lift: Personenaufzug

Zustand: gepflegt

Zimmer: 2

Loggia: 1 (ca. 4,51 m²)

Ihr Ansprechpartner:

Rebecca Neißl

Telefon: +43 7752 85828 272

E-Mail: neissl@isg-wohnen.at

Gesamtmiete*: 557,46 €

Miete: 264,87 €

Betriebskosten: 159,12 €

Heizkosten: 95,28 €

Sonstiges: 91,07 €

Umsatzsteuer: 61,46 €

monatliche Gesamtbelastung: **671,80 €**

Kaution: 2.020,00 €

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Provision: Provision bezahlt der Abgeber.

Der Betreuungszuschlag und die Ruhilfe sind in der
Vorschreibung enthalten.

Energieausweis gültig bis: 21.02.2023

Heizwärmebedarf: 42 kWh/m²a

Detailbeschreibung

Diese ca. 50m² großen Wohnungen sind barrierefrei, verfügen über einen Wohnraum mit Küche, eigenem Schlafzimmer und rollstuhlgerechtem Badezimmer mit WC, und sind individuell möblierbar. Die zentrale Lage ermöglicht, das Bedürfnis nach Gemeinschaft in einem stimmigen sozialen Umfeld abzudecken.

Zielgruppe sind im Besonderen:

- Ältere Menschen (über 70-jährige)
- Menschen mit leichtem bis mittlerem Pflegebedarf (Pflegegeldbezug, Rollstuhlfahrer)
- Über 60-jährige mit schlechter Wohnsituation (kein Lift, schlechte Heizung, entlegene Lage)
- Ältere Menschen oder Menschen mit Behinderung, die über Empfehlung der Mobilen Dienste aufgrund einer besonderen sozialen Situation vorgeschlagen werden.

Sonstige Angaben

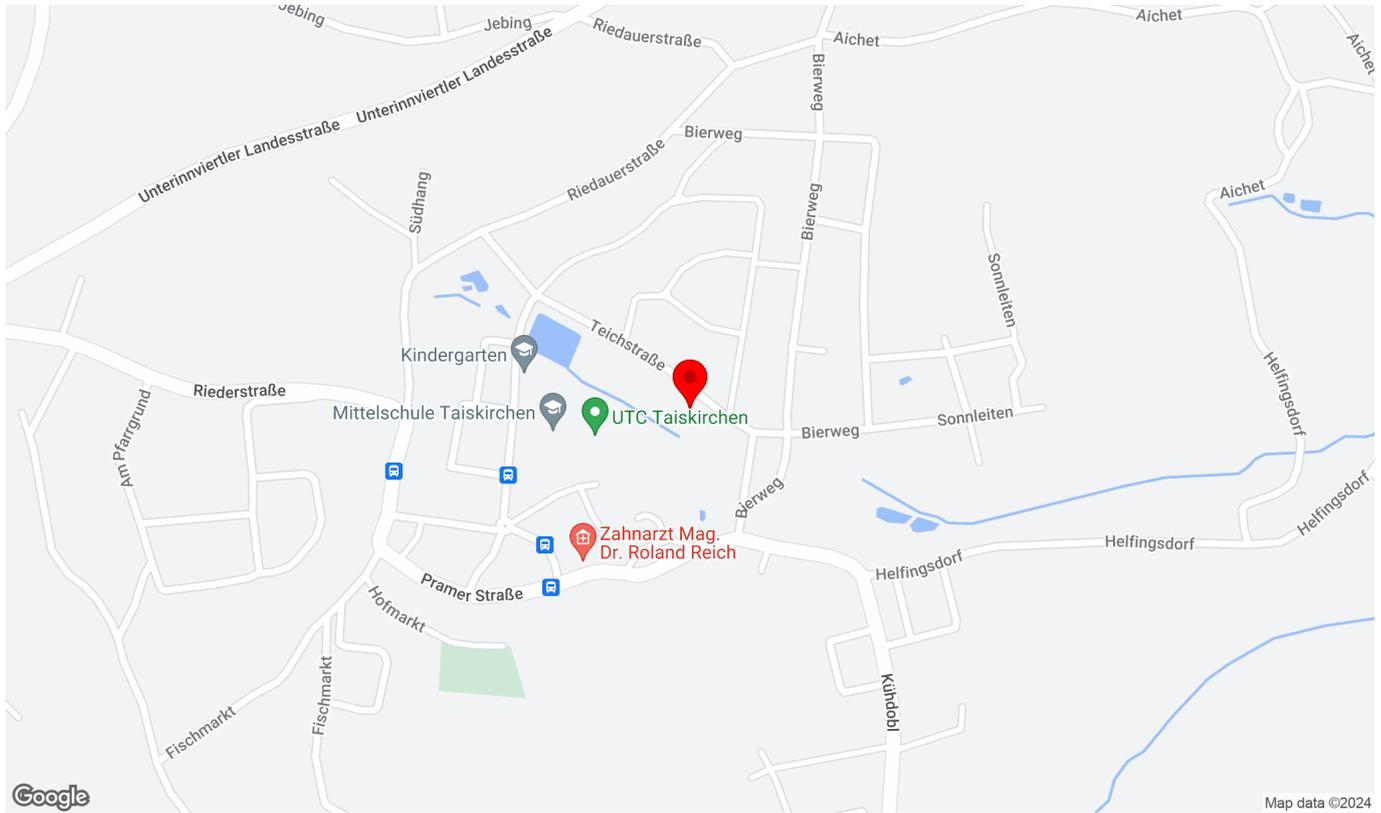
Bei Kündigung wird die Kautionszahlung verzinst ausbezahlt.

Ausstattung

Fernwärme, Personenaufzug, Betreutes Wohnen, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Abstellraum, Massiv

Lage

Teichstraße 18/1, 4753 Taiskirchen im Innkreis





endlich daheim



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE
WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-
GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.L.



